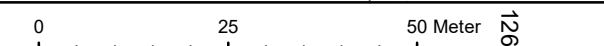


Plankarta: Skala 1:1000 / A3

Grundkartans beteckningar	
	Trakt-/kvarteregränns
	Fastighetsgränns
	Gräns för servitut, ledningsrätt etc.
	KUNGSÖR, ULW Trakt-/kvartersnamn
	6:12, 3 Registernummer
	serv Servitut
	lr Ledningsrätt
	+ Rutnätspunkt
	Byggnad, liv resp. takkontur
	Uthus, liv resp. tak
	Skärmtak, liv resp. tak
	Transformator, liv resp. tak
	Körbanekant
	Körbana kantsten
	Gång- och cykelväg / Gångväg
	Staket
	Stödmur
	Häck
	Slänt
	Bäck, dike
	Ägoslagsgränns
	Berg i dagen
	Enstaka barr- resp. lövträd
	Nivåkurvor
	Fornlämning, begränsning
	Teleledning ovan mark
	Ledningsstolpe
	Belysningsstolpe



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgränns
	Användningsgränns
	Egenskapsgränns
	Administrativ gränns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	B Bostäder
	E ₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

	e ₁ Största tillåtna byggnadsarea är 40 procent av användningsområdet
	Marken får inte förses med byggnad
	Endast komplementbyggnad får placeras

UPPLYSNING FORNLÄMNINGAR
För alla former av markigrepp inom detaljplaneområdet ska kontakt tas med Länsstyrelsen som beslutar om arkeologiska åtgärder. Se vidare om anmälningsplikt enligt kulturmiljölagen i detaljplanens beskrivning under avsnitt: Fornlämningar

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₁ Fasad ska utformas i trä. Färgsättningen ska vara röd alternativt i en kulör som följer befintliga kulturhistoriska byggnader i området.
f₂ Endast radhus, kedjehus eller flerbostadshus utfört som lamellhus

Högsta byggnadshöjd i meter
 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Komplementbyggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter

Utförande
b₁ Byggnader ska utföras radonsäkert, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation
n₁ Träden får inte fällas av annat än säkerhets- eller naturvårdsskäl. Schaktning och anläggning får ej påverka träden inklusive dess rotsystem, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

Trafikbuller
Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en uteplats (som kan vara gemensam) i anslutning till byggnaden ska ha högst 50dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå, 4 kap. 12 §

Farligt gods
För byggnader som placeras inom 30 meter från väg 250 gäller följande:
- Fönster ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30. Dessa kan utföras öppningsbara.
- Fasader ska utföras i obrännbart material, alternativt i lägst brandteknisk klass EI30.
- Friskluftsintag ska riktas bort från vägen.
- Det ska vara möjligt att utrymma byggnaderna bort från vägen på ett säkert sätt, 4 kap. 12 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt
Marklov krävs även för fällning av träd markerat med n₁, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked
Startbesked får inte ges för bostäder förrän sanering av markförorening inom planområdet har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år efter det att planen fått laga kraft, 4 kap. 21 §

Övrigt
a₁ Strandskyddet upphävs för kvartersmark, 4 kap. 17 §

Till planen hör: Planbeskrivning, Fastighetsförteckning, Samrådsredogörelse, Granskningsutlåtande		
Detaljplan för	Laga kraft	
BORGVIK 1:2, 1:7, 1:8 och del av NORRA KUNGLADUGÅRDEN 1:11 Kungsörs kommun, Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
	Samråd 2021-12-13	KS
	Granskning 2022-09-20 - 2022-10-16	
Upprättad 2021-10-05 Reviderad 2022-12-29	Antagande 2023-01-30	KS
	Laga kraft 2023-02-24	
Gustav Carlsbrand Planförfattare	Rune Larsen Teknisk chef	DP 212